Bilag 2

Maling af trappeopgangene.

I efteråret 2022 fik vi et tilbud på at male trappeopgangene på ca. 30.000 kr.

Bestyrelsen forslår at afsætte dette beløb og samtidig indhente min. 1 yderlige tilbud for at kontrollere prisen.

Tilbuddet er kun for at male vægge og vinduer da bestyrelsen ønsker at undersøge muligheden for lyddæmpning af lofter.

Bestyrelsen forslår at fortsætte med samme farve som eksisterende vægge.

Pengene skal tags fra grundfonden

Bilag 3

Nyt lys med sensor i vaske/tørre arealerne.

Februar 2023 fik vi et tilbud på lys på ca. 25.000 kr.

Bestyrelsen forslår at afsætte dette beløb og samtidig indhente min. 1 yderlige tilbud for at kontrollere prisen.

Pengene skal tags fra grundfonden

Bilag 4

Udgifter til akut vedligeholdelse er taget af drift kontoen, forbrug på drift kontoen påvirker kommende års budget og derved også hvor stort et beløb der skal opkræves via. fællesindtægterne.

Akut vedligeholdelse omhandler:

Reparation af faldstammer i kælderen – 16.500 kr.

Reparation af revner i vægge opgang 12A – 3.225 kr.

Reparation af revne i faldstamme – 9.375 kr.

Bestyrelsen ønsker at overføre 29.100 kr. fra grundfonden og til drift kontoen for at holde akut vedligeholdelse neutral ifh. til kommende års fællesudgifter.

Bilag 5

Fællesudgifter vil være de samme i 2023 som i 2022. Varme og vand vil regulere sig løbende ifh. til vores samlede forbrug.